

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 14. 6. 2022. DO 13. 9. 2022.**

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14. 6. 2022. DO 13. 9. 2022.

Rješenjem suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad SINANOVIĆ – FASADE d.o.o., OIB: 94399501902 te izvršen upis stečajne mase iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-110 od dana 15. 7. 2021. godine razriješena je dužnosti upraviteljice stečajne mase u ovom postupku Mirjana Viduka Varenina, Zagreb te sam cit. Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice 3. 4. 2022. godine do danas.

Parnični postupci

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019, Povrv-52/2022

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Ćuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Rješenjem od 27. 10. 2021. godine postupak je prekinut, a tužitelj je predložio nastavak postupka te je sud Rješenjem od 17. 12. 2021. godine odredio nastavak postupka. Tužitelj je poslao obrazloženi podnesak i predložio zakazivanje pripremnog ročišta. Postupak se vodi pod brojem Povrv-52/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci međutim sud do danas nije odredio ročište.

U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena.

AD. II. /

Pravna stvar: P-155/2020

Tužitelj: RANKO FOUNE, Republika Češka

Tuženik: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po punomoćnici Almi Opačak, odvjetnici

Stečajni dužnik je zemljišno – knjižni vlasnik 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² koji u naravi čini stan u stambenoj zgradi. U stečajnom postupku doneseno je rješenje o prodaji nekretnine te se zastalo s prodajom obzirom da je u međuvremenu dana 18. 5. 2020. godine bila podnesena tužba radi utvrđenja prava vlasništva nad tom nekretninom od strane tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka.

Predmetni parnični postupak pravomoćno je okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu posl. br. 1/P-155/2020-43 kojim je postupak nastavljen i istovremeno obustavljen, a cit. Rješenje o obustavi postalo je pravomoćno dana 23.05.2022. godine.

Pojedinačni ispravni postupak Z-3509/19, Z-11772/2022

Ranko Foune, kao Predlagatelj, podnio je Općinskom sudu u Rijeci prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede te nekretnine, a sud u Rijeci je na temelju rješenja Z-3505/2019 od 31. ožujka 2022. zabilježio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ranka Foune iz Češke, 37005 Češke Budejovice, A. Barcala 3, OIB: 55669727029, u pogledu k.č.br. 50/1 sukladno čl. 210. st. 1 ZZK (NN 63/19).

Nakon uvida u zemljišne knjige i saznanja za donošenje Rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-11772/2022 podnijela sam Prigovor koji je zabilježen u zemljišne knjige pod br. Z-17749/2022 na rješenje Općinskog suda u Rijeci od 31. ožujka 2022., posl.br. Z-3509/19 (RZ-145/2022).

U odnosu na posljednje Izvješće nije bilo promjena u ovom zemljišno - knjižnom postupku.

Kao što je izloženo u ranijem Izvješću, zk odjelu Općinskog suda u Rijeci podnijela sam prijedlog radi promjene naziva zk vlasnika u odnosu na 6. suvlasnički dio 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² na Stečajna masa iza Sinanović – fasade d.o.o. OIB: 59146328318.

ZK sud je izvršio promjenu naziva vlasnika te nekretnine dana 1. 9. 2022. godine za korist Stečajne mase iza Sinanović – fasade d.o.o., Brodska 26, Osijek, OIB: 59146328318.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka. Stečajni dužnik nije u posjedu te nekretnine.

Parnični postupak pravomoćno je okončan, no u međuvremenu je 31. 3. 2022. godine doneseno rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka kojim Predlagatelj Ranko Foune

predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na toj nekretnini te se vodi zemljišno – knjižni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci br. Z-11772/2022.

Sud je Zaključkom od 25. 7. 2022. godine odredio zastoj postupka prodaje te nekretnine do pravomoćnog okončanja pojedinačnog ispravnog postupka koji se u odnosu na tu nekretninu vodi pred Općinskim sudom u Rijeci br. Z-11772/2022.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO – RAČUNU OD UPISA STEČAJNE MASE DO 13. 9. 2022. GODINE

Prilikom zaključenja stečajnog postupka rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 28.905,50 kn za ishod gore opisanih parničnih postupaka. Sredstva su prenesena na žiro – račun stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192.

Niže se dostavlja prikaz prihoda i rashoda po žiro – računu od upisa stečajne mase do danas.

PRIHODI	Iznos
Prijenos s depozita suda	28.905,50
Prijenos s računa FINE	4.825,00
Ukupno	33.730,50

RASHOD	Iznos
Naknada banke	220,15
Trošak knjigovodstva	1.000,00
Ukupno	1220,15

Na računu dana 13. 9. 2022. 32.510,35

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi postupka nisu ispunjeni uvjeti za diobu.

Osijek, 13. 9. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica